

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2019 г.

№ 5-12

Г

О внесении изменений в постановление от 29.01.2016 г. № 1-п «Об утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством А.А. Тарковского», Рязанская область, Путятинский район, п. Мясной»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1, пунктом 3 статьи 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 29 января 2016 г. № 1-п «Об утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и

творчеством А.А. Тарковского», Рязанская область, Путятинский район, п. Мясной» следующие изменения:

1) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложения № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник



Д.В. Зайцев



**Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
достопримечательного места, ограничения использования лесов и  
требования к градостроительному регламенту в границах территории  
достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного  
использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на  
земельных участках в границах территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Достопримечательное место, связанное  
с жизнью и творчеством А.А. Тарковского», Рязанская область,  
Путятинский район, п. Мясной**

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством А.А. Тарковского», Рязанская область, Путятинский район, п. Мясной (далее – Достопримечательное место) устанавливаются общие требования к осуществлению деятельности в границах территории, а также выделены регламентные участки: зона застроенных территорий, ландшафтная зона и зона рекреации.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются на основании приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**I. Общий режим использования территории  
Достопримечательного места**

1. В границах территории Достопримечательного места разрешается:

1) сохранение ландшафтных характеристик в соответствии с предметом охраны Достопримечательного места (элементов ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности с учётом данных мемориального периода);

2) ведение исторической деятельности по сохранению и изучению территории Достопримечательного места, традиционной хозяйственной деятельности, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;

3) общее пользование водными объектами для использования примыкающих к водным объектам земельных участков для осуществления водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также

забора водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использования маломерных судов (если соответствующие запреты не установлены законодательством);

4) сохранение ценных объектов среды;

5) эксплуатация объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (часовня);

6) сохранение усадебной структуры жилой застройки (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками);

7) осуществление природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

8) сельскохозяйственная деятельность;

9) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией;

10) проведение работ по благоустройству территории с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

11) размещение палаточных городков;

12) демонтаж руинированных строений и временных сооружений.

2. В границах территории Достопримечательного места запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства в нарушение установленных требований к градостроительным регламентам и/или без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

2) транзитный проезд автомобильного транспорта;

3) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных вне границ индивидуальных усадебных участков;

4) размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

5) размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

6) размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

7) размещение многоэтажной жилой застройки; обустройство хозяйственных площадок;

8) размещение зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;

9) размещение сооружений, предназначенных для хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;

10) размещение мусоросжигательных, мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки;



11) размещение инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания; строительство наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

12) размещение объектов для обеспечения деятельности по исполнению наказаний;

13) организация кладбищ и мест захоронения;

14) рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, переработка, хранение и вывоз древесины, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения леса;

15) размещение рекламных установок и вывесок;

16) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

17) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

18) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

19) сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

20) разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

21) использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Сохранность лесных массивов, находящихся на территории Достопримечательного места обеспечивается путем определения в соответствии с земельным, лесным и законодательством о градостроительной деятельности границ земель лесного фонда и границ земель иных категорий, на которых располагаются леса, и постановки границ на кадастровый учет.

4. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются и предметом охраны Достопримечательного места.

5. Вся территория Достопримечательного места разделяется на зону застроенных территорий, ландшафтную зону и зону рекреации.

## II. Режим использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах зоны застроенных территорий

1. Зона застроенных территорий (ЗТ) определяется в границах поселка Мясного с земельными участками, зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)».

2. В границах зоны застроенных территорий разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам Достопримечательного места при условии наличия согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны;

2) реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение объемно-пространственных характеристик объектов в целях приведения в соответствие с требованиями к

градостроительным регламентам при условии наличия согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны;

3) ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

2. В границах зоны застроенных территорий запрещается:

1) изменение планировочной структуры поселка Мясной, исторической парцелляции участков в населенном пункте;

2) строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);

3) надстройка архитектурно и исторически ценных зданий, и зданий, фоновых для них;

4) изменение сложившихся силуэтных характеристик застройки;

5) строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

6) применение в отделке зданий материалов с отражающим эффектом;

7) устройство сплошных ограждений земельных участков.

### 3. Требования к видам разрешенного использования

Наименование	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором
Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в основные виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1); личное подсобное хозяйство (2.2), овощеводство (1.3), садоводство (1.5); скотоводство (1.8); птицеводство (1.10); пчеловодство (1.12)

### 4. Требования к градостроительным регламентам

№ п/п	Наименование	Параметры
1	Максимальный % застройки земельного участка	30% (строительство второго и более жилых домов на одном участке не допускается)
2	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	120 м <sup>2</sup>
3	Максимальная этажность	1 (полноценный этаж с мезонином);



4	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	7,0 м
5	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	4,5 м
6	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Основной объём дома симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через «конёк»
7	Силуэтные характеристики	Форма крыши двускатная или вальмовая с углом наклона от 21 до 40.
8	Основные отделочные материалы	Стены – дерево (сруб, тес), красный кирпич, камень. Кровля - листовой не профилированный металл (фальц), черепица.
9	Цветовое решение	Кровля – тёмных матовых оттенков коричневой, зеленой, серой гаммы, сурик. Стены – приглушенные природные цвета. Естественный цвет древесины, керамической кирпичной кладки.
10	Элементы благоустройства и оборудования	Ограждение по красной линии в виде деревянного штакетника, сетки «рабица» или деревянных слег не выше 1,6 м от черной отметки рельефа (от естественно исторически сложившейся поверхности рельефа); применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, черепица) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

### III. Режим использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах ландшафтной зоны

1. Ландшафтная зона (ЛЗ) распространяется на территорию правого и левого берегов излучин реки Пары, надпойменной террасы правобережья, участки равнинного плато, характеризующиеся многоплановыми открытыми

пространствами в сочетании с островным мелколесьем, лесопосадками, залесненными оврагами со старицами и водотоками, в том числе земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда с разрешенным использованием «для ведения лесного хозяйства».

2. В границах ландшафтной зоны разрешается:

- 1) сохранение соотношений открытых и занятых растительностью участков на мемориальный период;
- 2) проведение санитарных рубок и рубок ухода;
- 3) сохранение исторических дорог и троп на мемориальный период, составляющих предмет охраны;
- 4) капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог;
- 5) устройство на базе сложившейся тропиной сети пешеходных спусков к местам купания;
- 6) ведение традиционной сельскохозяйственной деятельности без строительства объектов капитального строительства;

3. В границах ландшафтной зоны запрещается:

- 1) строительство ограждающих конструкций;
- 2) строительство объектов капитального строительства за исключением линейных объектов подземным способом с последующим проведением работ по благоустройству нарушенных земель.

3. Требования к видам разрешенного использования	
Наименование	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором
Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в основные виды разрешенного использования	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), сенокошение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20) использование лесов (10.0), общее пользование водными объектами (11.1)

4. Требования к градостроительным регламентам	
Наименование	Параметры



навесы для летнего выпаса скота: - максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	4,0 м
-максимальные параметры в плане	18x18м
- силуэтные характеристики	двух, четырехскатные крыши с углом наклона от 15 <sup>0</sup> до 30 <sup>0</sup>
- основные отделочные материалы	- кровля – деревянные плахи, кровельное железо, шифер. Цвет – матовые оттенки коричневой, серой, зеленой гаммы
- максимальная плотность размещения	1 объект на 2000 га пастбищ
- ограждения	слега, штакетник, металлическая сетка
- пляжи	площадь участка не более 100 м <sup>2</sup> . В цветовом решении пляжных сооружений (теневых навесов, кабин для переодевания, туалетов) использовать натуральные цвета дерева
- лодочные мостки	традиционные деревянные в несколько звеньев, на столбах, с выносом от берега не более 3,5 м

#### IV. Режим использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах зоны рекреации

1. Зона рекреации состоит из шести участков МР-1, МР-2, МР-3, МР-4, МР-5, МР-6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам обеспечивают развитие музейной деятельности и туристической инфраструктуры на данной территории.

1.1. МР-1 – участок площадью 1,5 га. Располагается к северо-востоку от поселка Мясной, с правой стороны автомобильной дороги на село Береговое (с отступом до 50 м от дорожного полотна), на землях участков, зарегистрированных в кадастре недвижимости под №№ 62:12:0010210:270, 62:12:0010210:271.

1.2. МР-2 - участок площадью 10,2 га. Располагается к востоку от поселка Мясной, с левой стороны подъездной грунтовой дороги (с отступом до 100 м), на землях участков, зарегистрированных в кадастре недвижимости под № 62:12:0010210:406 и 62:12:0010210:407.

1.3. МР-3, площадью 0,9 га и МР-4, МР-5, МР-6 площадью до 400 кв. м каждый. Располагаются на пространственно-разнесенных участках к востоку и северо-востоку от поселка Мясной, вдоль старой дороги («Тропы А.А. Тарковского») с целью воссоздания «домов-цитат» из фильмов режиссера.

2.1. В границах МР-1 разрешается:

- 1) организация автомобильной стоянки;
- 2) размещение передвижного жилья.

2.2. В границах МР-1 запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства.

2.3. Требования к видам разрешенного использования

Наименование	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором
Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в основные виды разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта (4.9); передвижное жилье (2.4)

3.1. В границах МР-2 разрешается:

1) ведение исторической деятельности по сохранению и изучению территории Достопримечательного места, хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;

2) строительство объектов капитального строительства культурного, туристского назначения, предназначенных для развития культурного потенциала и популяризации достопримечательного места, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии наличия согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны;

3) реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение объемно-пространственных характеристик объектов в целях приведения в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам при условии наличия согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны;

4) ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

3.2. В границах МР-2 запрещается:



- 1) строительство зданий и сооружений, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;
- 2) применение в отделке зданий материалов с отражающим эффектом;
- 3) возведение сплошных ограждений.

3.3.Требования к видам разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в основные виды разрешенного использования	Историко-культурная деятельность (9.3); культурное развитие (3.6); гостиничное обслуживание (4.7); обслуживание автотранспорта (4.9); туристское обслуживание (5.2.1).

3.4.Требования к градостроительным регламентам		
№ п/п	Наименование	Параметры
1	Максимальная высота объектов от существующего уровня земли до конька кровли	10,0 м
2	Максимальная этажность	2 этажа
3	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	800-1000 м <sup>2</sup>

4. В границах МР-3, МР-4, МР-5, МР-6 разрешается:

- 1) строительство домов-цилат как объектов капитального или некапитального строительства при условии наличия согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны;

2) размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства осуществляется для целей развития и функционирования музейной деятельности по специально разработанным проектам, учитывающим предмет охраны.

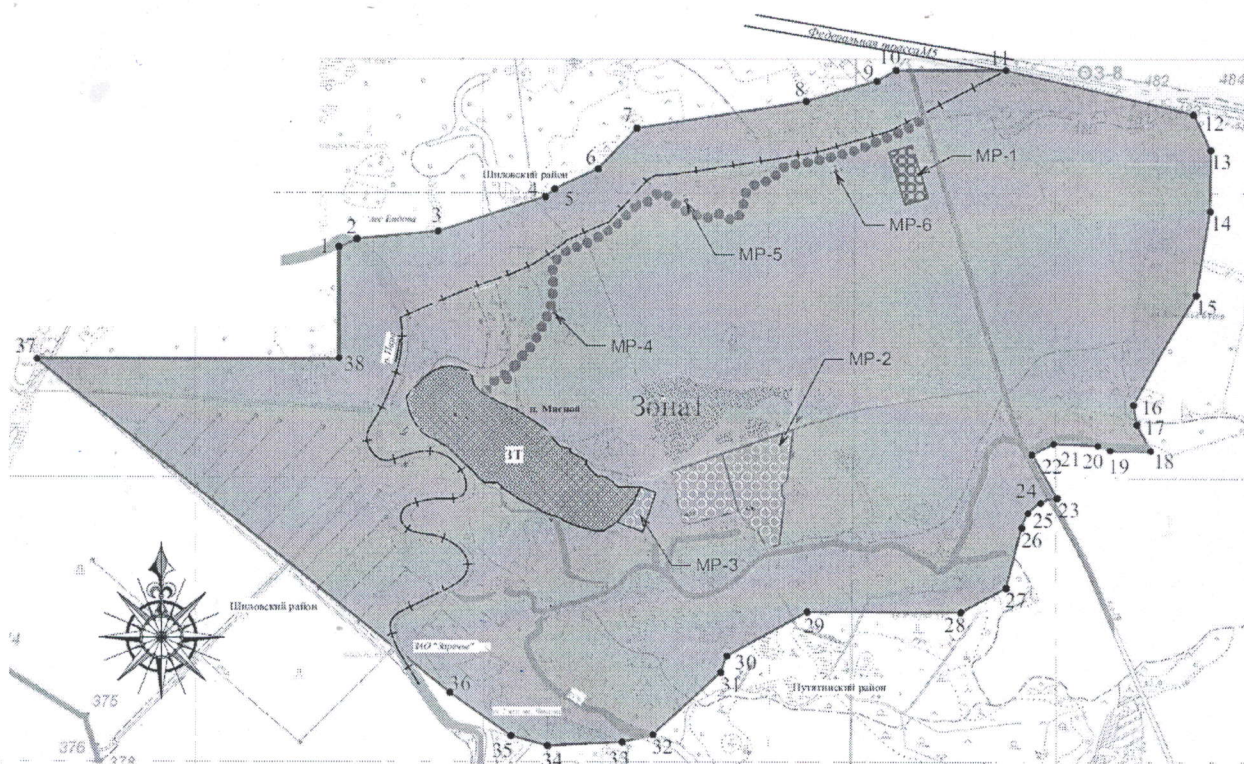
4.1.Требования к видам разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором
1	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в основные виды разрешенного использования	Историко-культурная деятельность (9.3); культурное развитие (3.6); обслуживание автотранспорта (4.9); туристское обслуживание (5.2.1).

4.2.Требования к градостроительным регламентам	
Наименование	Параметры
Предельные параметры объектов определяются в ходе проектных работ, направленных на достижение максимального сходства (анalogии) с художественными прототипами.	



Карта (схема) и описание  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством А.А.  
Тарковского», Рязанская область, Путятинский район, п. Мясной

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Достопримечательное место, связанное с  
жизнью и творчеством А.А. Тарковского», Рязанская область,  
Путятинский район, п. Мясной



2. Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и  
творчеством А.А. Тарковского», Рязанская область, Путятинский район, п.  
Мясной территории объекта культурного наследия

1) Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 01 до точки 13 – в 100 метрах на север от границ поля по  
лесному фонду МО - Путятинского муниципального района, МО –  
Шиловского муниципального района Рязанской области с юго-запада на  
северо-восток.

- от точки 13 до точки 14 – 500 метров по направлению на юго-восток от края леса Путятинского муниципального района Рязанской области вдоль трассы федеральной трассы М-5.

- от точки 14 до точки 19 в 100 метрах на восток от края поля в лесной фонд Путятинского муниципального района Рязанской области.

- от точки 19 до точки 32 в 100 метрах на юг от ручья в лесной фонд Путятинского муниципального района Рязанской области.

- от точки 32 до точки 38 в 100 метрах на юг от края лугов в лесной фонд Путятинского муниципального района Рязанской области.

-от точки 38 до точки 01 в 500 метрах от излуины реки Пары в сторону запада вдоль ирригационного канала, идущего по полю с юго-востока на северо-запад.

2) Координаты характерных (поворотных) точек (МСК-62) границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение характерной (поворотной) точки	характерных (поворотных) точек в системе координат МСК	
	X	Y
1	396402.65	2210459.65
2	396348.96	2211505.59
3	396799.81	2211531.61
4	396820.97	2211573.79
5	396846.92	2211856.51
6	396967.85	2212232.12
7	396994.83	2212264.64
8	397065.03	2212417.42
9	397208.71	2212552.89
10	397304.05	2213142.96
11	397374.49	2213389.01
12	397412.70	2213455.20
13	397413.12	2213758.61



14	397232.63	2214510.07
15	397132.93	2214556.24
16	396917.87	2214554.29
17	396626.22	2214505.24
18	396241.70	2214286.10
19	396172.46	2214297.51
20	396119.37	2214326.14
21	396114.17	2214189.96
22	396134.83	2214142.18
23	396137.41	2213982.04
24	396097.70	2213905.85
25	395914.49	2214005.29
26	395900.02	2213962.94
27	395866.37	2213920.53
28	395811.74	2213892.05
29	395603.06	2213837.13
30	395519.58	2213678.97
31	395520.46	2213145.61
32	395367.57	2212866.19
33	395309.58	2212845.10
34	395090.80	2212606.93
35	395063.67	2212500.21
36	395051.34	2212237.27
37	395086.26	2212109.90

38	395238.28	2211896.26
----	-----------	------------